

# ZfIR-Jahrestagung 2010

## Immobilien und Immobilienportfolios in der Krise

§ 15 FAO



### ■ Termin und Ort

Freitag, 2. Juli 2010 in Frankfurt, Tryp Hotel Frankfurt

### ■ Leitung und Moderation

Prof. Dr. Dr. **Herbert Grziwotz**, Notar, Regen

RiBGH Dr. **Jürgen Schmidt-Räntsch**, Karlsruhe

### ■ Referenten

Prof. **Roland Böttcher**, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

Dr. **Clemens Clemente**, Rechtsanwalt, Dipl.-Betriebswirt, München

Prof. Dr. Dr. **Herbert Grziwotz**, Notar, Regen

**Michael Hawelka**, Rechtsanwalt, FAInSR,  
Rechtsanwälte Hauser & Hawelka, Leipzig

Dr. **Henning Mordhorst**, Rechtsanwalt, FAInSR,  
White & Case LLP, Berlin, Hamburg

RiBGH Dr. **Jürgen Schmidt-Räntsch**, Karlsruhe

### ■ Kooperationspartner

**UTS**  
innovative Softwaresysteme

**RWS**

RWS Verlag  
Kommunikations-  
forum GmbH

## Tagungsablauf

ab 9.00 Empfang mit Tee und Kaffee, Ausgabe der Tagungsunterlagen

9.30 Beginn der ZfIR-Jahrestagung 2010  
Begrüßung durch den RWS Verlag und die Tagungsleiter

### 9.45 **Aktuelle Herausforderungen im Immobilienverkehr**

- Der rasch vergessene Schutz des Beurkundungsverfahrens – wieder alles beim Alten?
- Verkauft wie besichtigt – reicht das wirklich?
- Das Ende der Vertragsfreiheit – richterliche Inhaltskontrolle bei Immobiliengeschäften
- Notar und Unabhängigkeit – Vorteile und Gefahren von Maklerklauseln

*Prof. Dr. Dr. **Herbert Grziwotz**, Notar, Regen*

10.45 Kaffeepause

### 11.15 **Neue Rechtsprechung im Umfeld der Zwangsverwaltung**

- Handlungsspielräume und daraus resultierende Haftungsgefahren des Zwangsverwalters: Unternehmensfortführung und Prozessführungsrecht
- Im Schatten der Zwangsverwaltung oder Zwangsversteigerung: Suizidgefährdete Schuldner!
- Chance auf Heilbarkeit von Verfahrensfehlern
- Brennpunkte im Lichte des Wohnungseigentumsrechts

*RiBGH Dr. **Jürgen Schmidt-Räntsch**, Karlsruhe*

### 12.15 **Veräußerung von Immobilien während eines Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahrens**

- Veräußerung vor dem Versteigerungstermin und nach Zuschlagserteilung
- Verkauf des Anspruchs aus dem Meistgebot
- Verkaufsvollmachten für Grundschuldgläubiger
- Entscheidung des BGH vom 10.7.2008 - V ZB 130/07 - zum Wirksamwerden der Antragsrücknahme

*Prof. **Roland Böttcher**,*

*Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin*

13.15 Gemeinsames Mittagessen

### 14.30 **Außergerichtliche Verwertung von Immobilienportfolios in der Unternehmensinsolvenz – Freihändiger Verkauf**

- Schuldrechtliche Risiken und deren Begrenzung
- Risiko der Umsatzsteuer als Masseverbindlichkeit
- Kalte Zwangsverwaltung

***Michael Hawelka**, Rechtsanwalt, FAInsR,*

*Rechtsanwälte Hauser & Hawelka, Leipzig*

15.30 Kaffeepause

### 16.00 **Grundschuldverwertung nach dem Risikobegrenzungs-gesetz – Rechtsfragen und Praxistipps**

- Problematik der vollstreckbaren Grundschuld
- Risikobegrenzungs-gesetz in der Praxis
- Verwertungsformen: Verkauf und Zwangsvollstreckung
- Auswirkungen und Voraussetzungen der Verwertung
- Verjährungsfragen

*Dr. **Clemens Clemente**,*

*Rechtsanwalt, Dipl.-Betriebswirt, München*

### 17.00 **Anfechtung von Notverkäufen vor der Insolvenz**

- Die Grundstücksbewertung als Schicksalsfrage der Insolvenzanfechtung
- Rechtsfolgen der Anfechtung: Das Alles-oder-nichts-Prinzip – mit Ausnahmen
- Risikominimierung durch Vertragsgestaltung und -abwicklung
- Alternative Erwerbsoptionen

*Dr. **Henning Mordhorst**, Rechtsanwalt, FAInsR,*

*White & Case LLP, Berlin, Hamburg*

18.00 Ende der ZfIR-Jahrestagung 2010 und Get-Together

Ab 18.00 Uhr lädt Sie der RWS Verlag zum Get-Together ein: Vertiefen Sie Ihre Kontakte im fachlichen und informellen Austausch mit Referenten und anderen Teilnehmern!

## Medienpartner

### ZfIR – Zeitschrift für Immobilienrecht

Die **ZfIR** bietet wertvolle Beiträge und Tipps für die Praxis. Mit präzisen Leitfäden, rechtssicheren Musterverträgen und verlässlichen Checklisten.

Fachleute aus Wissenschaft und Praxis berichten über die neuesten Tendenzen und Ereignisse aus Recht und Immobilienwirtschaft.

Höchstrichterliche Rechtsprechung sowie wichtige instanzgerichtliche Entscheidungen werden zeitnah veröffentlicht und von renommierten Experten kommentiert. Die zweiwöchentliche Erscheinungsweise sorgt für höchste Aktualität.

Unter [www.zfir-online.de](http://www.zfir-online.de) finden Sie die Zeitschrift im Netz. Ob am PC, auf dem Notebook oder mit dem Smartphone unterwegs – ZfIR-online ist immer dabei.



## Referenten



Prof. **Roland Böttcher** ist seit 1994 Professor für Bürgerliches Recht mit Schwerpunkten im Immobilien- und Vollstreckungsrecht an der Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin. Davor

war er als Dozent an der Fachhochschule für Rechtspflege in Bayern tätig. Er ist u. a. Verfasser eines ZVG-Kommentars, der im Frühjahr 2010 in 5. Auflage erscheinen wird. Außerdem ist er Autor des Handbuchs *Zwangsvollstreckung im Grundbuch* sowie Redaktor und Mitautor des Großkommentars zum Grundbuchrecht *Meikel*.



Dr. **Clemens Clemente**, Rechtsanwalt, Dipl.-Betriebswirt, ist in eigener Kanzlei in München tätig. Er ist Autor des in 4. Auflage erschienenen Handbuchs *Recht der Sicherungsgrundschuld* und zahlreicher weiterer Veröffentlichungen. Seit 1984

befasst er sich ausschließlich mit Herausforderungen auf dem Gebiet der Kreditsicherung. Er berät überwiegend Banken und Sparkassen.



Professor Dr. Dr. **Herbert Grziwotz** ist als Notar in Regen tätig. Er ist durch zahlreiche Veröffentlichungen und Seminare zum Thema hervorgetreten, insbesondere ist er Mitautor von BGB-, GBO- und BauGB-Kommentaren. Darüber hinaus ist

er Mitherausgeber der *ZfIR-Zeitschrift für Immobilienrecht*, Mitglied im Herausgeberbeirat der *MDR* und der *MittBayNot*, Mitglied des Vorstands des Instituts für Notarrecht an der Universität Würzburg und Mitglied beim Institut für Immobilienwirtschaft an der Universität Regensburg.



**Michael Hawelka** ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Insolvenzrecht in der Kanzlei Hauser & Hawelka in Leipzig und wird seit 1994 von verschiedenen Vollstreckungsgerichten als Zwangsverwalter bestellt.

Er ist bereits seit vielen Jahren als Referent für die Arbeitsgruppe Zwangsverwaltung in der ARGE Insolvenzrecht und Sanierung im DAV und für andere Veranstalter tätig. Darüber hinaus verfasst er regelmäßig Fachaufsätze und zahlreiche Urteilsanmerkungen zum Recht der Zwangsverwaltung.



Dr. **Henning Mordhorst** ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Insolvenzrecht in der internationalen Anwaltskanzlei White & Case LLP, Berlin, Hamburg. Der Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt

seit mehr als zehn Jahren in der Insolvenzverwaltung und der insolvenzrechtlichen Beratung. Er verfügt über umfangreiche Erfahrung im Bereich der Unternehmenssanierung und -restrukturierung sowie in der Vertretung von Beteiligten in Insolvenzverfahren. Seit 2004 wird Dr. Mordhorst von verschiedenen Gerichten als Insolvenzverwalter bestellt. Er ist u. a. Mitglied im VID Verband der Insolvenzverwalter Deutschlands und veröffentlicht bzw. referiert regelmäßig zu Themen des Insolvenz- und Kreditsicherungsrechts.



Dr. **Jürgen Schmidt-Räntsch** ist seit 2002 Mitglied des für das Immobilienkauf- und -sachenrecht sowie das Zwangsverwaltungs- und -versteigerungsrecht zuständigen V. Zivilsenats des BGH. Zuvor war er Referatsleiter

für das Sachen- und für das Schuldrecht im BMJ. Er ist Lehrbeauftragter an der Humboldt-Universität zu Berlin und Mitherausgeber der *ZfIR-Zeitschrift für Immobilienrecht*. Zudem ist er durch zahlreiche Veröffentlichungen und Seminare zum Thema hervorgetreten.

## Kooperationspartner

**UTS**  
innovative Softwaresysteme

Die UTS innovative Softwaresysteme GmbH ist ein etabliertes Softwarehaus mit langjähriger Erfahrung in der Immobilienwirtschaft, Warenwirtschaft und Logistik. Zu den Kunden zählen Unternehmen der Immobilienverwaltung, Handel, Bankenwirtschaft und anderer Wirtschaftszweige.

Die Produkte **Karthago 2000** – Die Softwarelösung für die Wohnungswirtschaft sowie **Judikat** – Die Softwarelösung für die Zwangsverwaltung wurden entwickelt, um die Wirtschaftlichkeit und **Effizienz Ihrer Verwaltung zu erhöhen**.

Mehr Informationen unter [www.uts.de](http://www.uts.de)

**UTS innovative Softwaresysteme GmbH**

Salierring 47-53 · 50677 Köln

Tel.: (0221) 367 99-0 · Fax: (0221) 367 99-99

E-Mail: [info@uts.de](mailto:info@uts.de)



# Anmeldung

bitte faxen an (0221) 400 88 77

2. Juli 2010

Frankfurt

## ZfIR-Jahrestagung 2010

### Immobilien und Immobilienportfolios in der Krise

§ 15 FAO

#### Teilnehmer

- Rechtsanwälte aus dem Umfeld Immobilienrecht und Insolvenzrecht
- Zwangsverwalter
- Insolvenzverwalter
- Bankjuristen
- Notare

#### Termin und Ort

Freitag, **2. Juli 2010**, 9:30 Uhr bis 18:00 Uhr  
 Tryp Hotel Frankfurt  
 Katharinenkreisel (Opelrondell)  
 60486 Frankfurt  
 Tel. (069) 707 30 0  
 Fax (069) 707 30 333

Im Tagungshotel steht bis vier Wochen vor Tagungsbeginn ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis für Teilnehmer der ZfIR-Jahrestagung zur Verfügung. Bitte buchen Sie **rechtzeitig direkt im Hotel** unter Berufung auf RWS oder beim örtlichen Touristenbüro. Die Wegbeschreibung senden wir Ihnen mit der Anmeldebestätigung zu.

#### § 15 FAO

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung, die Sie Ihrer Rechtsanwaltskammer als Fortbildungsnachweis gem. § 15 FAO vorlegen können. Über die Anerkennung entscheidet Ihre Rechtsanwaltskammer.

#### AGB

- Ihre schriftliche Anmeldung ist mit Eingang beim RWS Verlag bindend, ohne dass es einer Bestätigung unsererseits bedarf.
- Bis zum 18. Juni können Sie Ihre Anmeldung kostenfrei stornieren. Der RWS Verlag erstattet Ihnen dann die volle Teilnahmegebühr.
- Bei Stornierung nach dem 18. Juni oder bei Nichterscheinen wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich erhalten Sie die Tagungsunterlagen.
- Die Stornierung bedarf der Schriftform.
- Sie können selbstverständlich einen Ersatzteilnehmer mit Namen und Anschrift benennen.
- Der RWS Verlag behält sich vor, die Teilnahmebestätigung einseitig zu widerrufen oder den Veranstaltungstermin kurzfristig abzusagen. Die bereits gezahlte Teilnahmegebühr wird erstattet.
- Änderungen des Veranstaltungsprogramms sind vorbehalten.
- Weitere Ansprüche sind ausgeschlossen.
- Von den hier aufgeführten Allgemeinen Geschäftsbedingungen abweichende Allgemeine Geschäftsbedingungen des Teilnehmers haben keine Gültigkeit.



**JA**, ich melde mich verbindlich unter Anerkennung Ihrer AGB für die ZfIR-Jahrestagung 2010 an. Die Teilnahmegebühr beträgt inkl. Tagungsunterlage, Pausenerfrischungen und Mittagessen € 895,- zzgl. MwSt. (= brutto € 1.065,05).

Die Rechnung bitte ich auszustellen auf

mich  die Firma/Kanzlei

9							
---	--	--	--	--	--	--	--

Ihre Kundennummer (falls vorhanden)

Teilnehmer 1: Vorname \_\_\_\_\_ Nachname \_\_\_\_\_

Teilnehmer 1: E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Teilnehmer 1: Beruf/Stellung im Unternehmen \_\_\_\_\_

Teilnehmer 2: Vorname \_\_\_\_\_ Nachname \_\_\_\_\_

Teilnehmer 2: E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Teilnehmer 2: Beruf/Stellung im Unternehmen \_\_\_\_\_

Firma/Sozietät (Bitte genaue Firmenbezeichnung angeben) \_\_\_\_\_

Branche \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Mit Nennung meiner E-Mail-Adresse erkläre ich mich einverstanden, über dieses Medium Informationen des RWS Verlags zu erhalten.

#### Ihre Ansprechpartnerin

Judith Aupers steht Ihnen für Ihre Fragen gerne zur Verfügung!



Judith Aupers

Telefon: (0221) 400 88 – 30

Fax: (0221) 400 88 – 77

E-Mail: seminar@rws-verlag.de

Post: RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH  
 Aachener Str. 222, 50931 Köln  
 Postfach 27 01 25, 50508 Köln

www.zfir-jahrestagung.de

(Nr. 2102340)

Int 0210 RR